

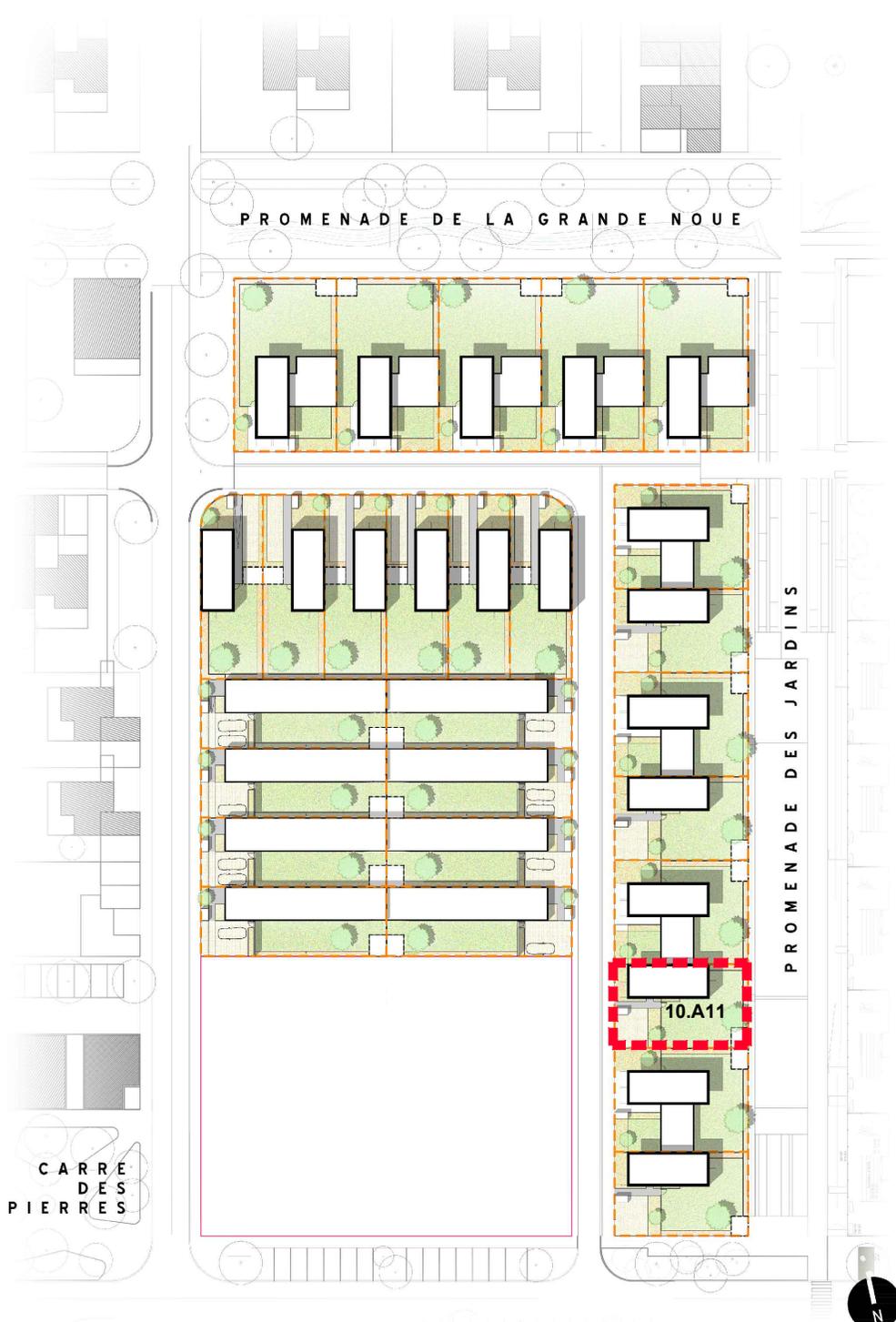
# VILLAS D'O

27 MAISONS BAS CARBONE



**2A**<sup>®</sup>  
DESIGN frame  
BUILDING SOLUTIONS

ILLUSTRATION NON CONTRACTUELLE



ZAC DES FONTAINES - LOT 10  
SENNECEY LES DIJON

**LOT 10.A11  
MAISON T4**

**SURFACE PARCELLE 254 m<sup>2</sup>**

MAITRISE D'OEUVRE:



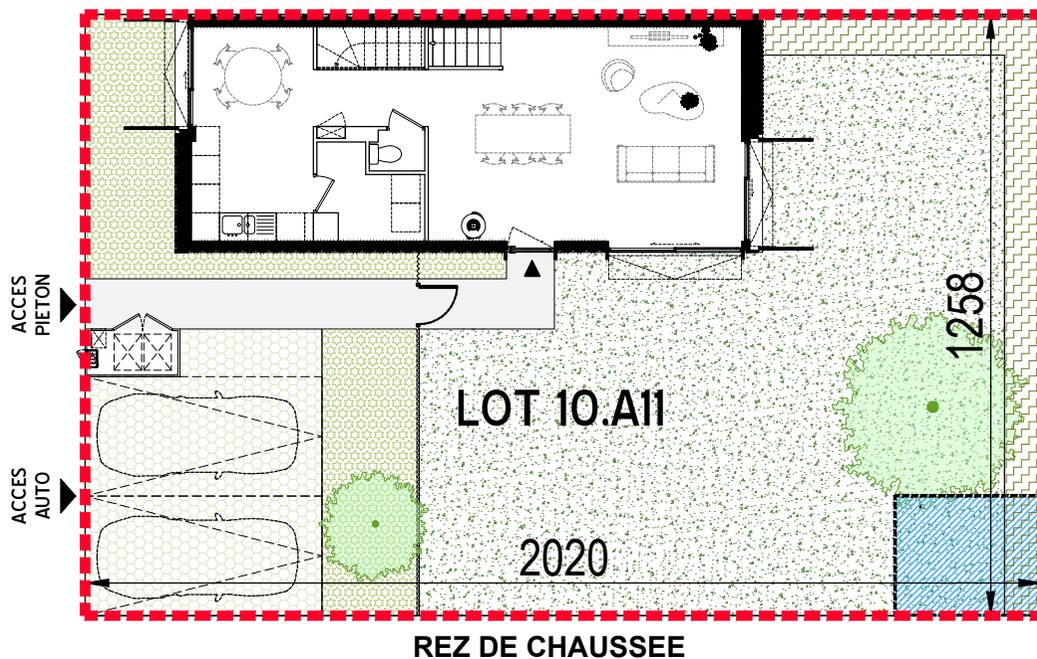
CE PLAN NE CONSTITUE PAS UN PLAN DE VENTE.  
L'OPERATION EST ENGAGEE EN LOUAGE D'OUVRAGE PAR CORPS D'ETATS SEPARES.

**Nota :**  
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou allométriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

27 SEPTEMBRE 2023



ILLUSTRATION NON CONTRACTUELLE



REZ DE CHAUSSEE

**VILLAS D'O**  
27 MAISONS BAS CARBONE

ZAC DES FONTAINES - LOT 10  
SENNECEY LES DIJON

**LOT 10.A11**  
**MAISON T4**



**SURFACE PARCELLE** 254 m<sup>2</sup>

- LEGENDE**
- Dallage béton balayé
  - Surface enrobée
  - Pavés béton engazonnés
  - Haies-vives
  - Parterre
  - Surface engazonnée
  - Arbuste en cépée
  - Arbre de moyen développement
  - ABRIS DE JARDIN EN OPTION

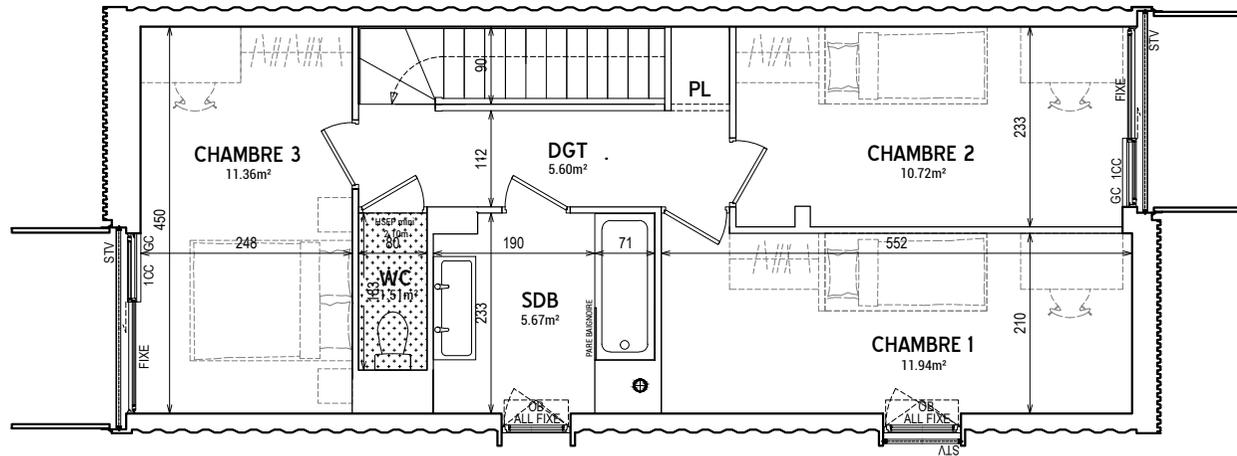
MAITRISE D'OEUVRE:

**2A frame**  
DESIGN BUILDING SOLUTIONS

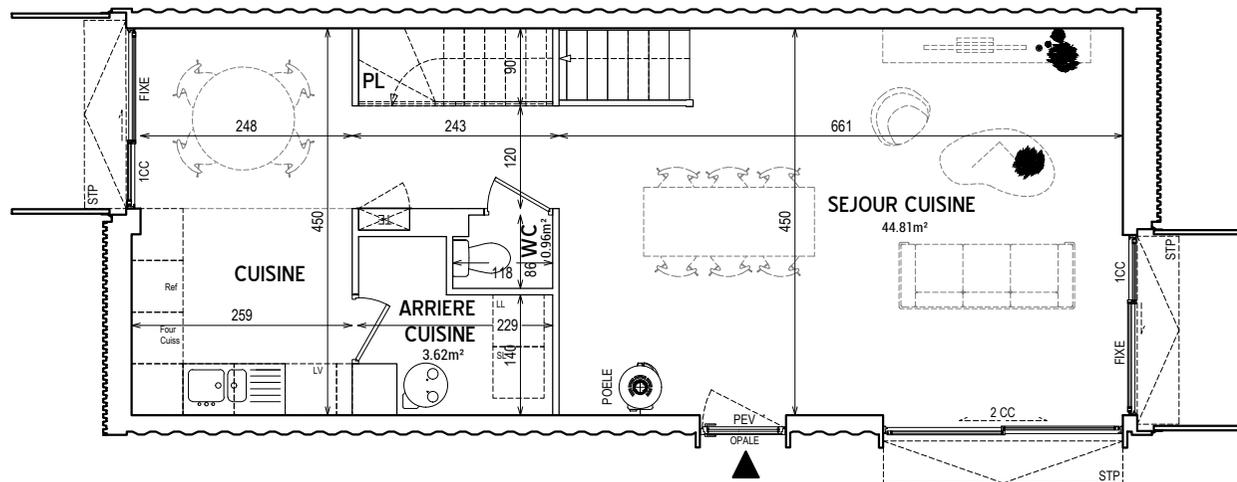
27 SEPTEMBRE 2023



**Nota :**  
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
Par ailleurs, les superficies et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre.  
Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.



ETAGE



REZ DE CHAUSSEE

Nota :

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.



ZAC DES FONTAINES - LOT 10  
SENNECEY LES DIJON

## LOT 10.A11 MAISON T4



### SURFACES REZ DE CHAUSSEE

SEJOUR CUISINE	44.81
WC	0.96
ARR. CUISINE	3.62

### SURFACES ETAGE

CHAMBRE 1	11.94
CHAMBRE 2	10.72
CHAMBRE 3	11.36
SDB	5.67
WC	1.51
DGT	5.60

<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>96.19 m²</b>
-----------------------	-----------------



### LEGENDE

GC : Garde Corps	FIXE : Chassis fixe
STP : Store tissu enrouleur à projection	PEV : Porte d'entrée vitrée opale
STV : Store tissu enrouleur vertical	TE : Tableau électrique
OB : Chassis Oscillo Battant	2CC : Chassis Double Coulisant
OF : Chassis ouvrant à la française	1CC : Chassis Simple Coulisant
 Faux plafond	

27 SEPTEMBRE 2023

