

# VILLAS D'O

27 MAISONS BAS CARBONE



**2A**<sup>®</sup> **frame**  
DESIGN BUILDING SOLUTIONS

ILLUSTRATION NON CONTRACTUELLE



ZAC DES FONTAINES - LOT 10  
SENNECEY LES DIJON

**LOT 10.B4**  
**MAISON T4**

**SURFACE PARCELLE 292 m<sup>2</sup>**



CE PLAN NE CONSTITUE PAS UN PLAN DE VENTE.  
L'OPERATION EST ENGAGEE EN LOUAGE D'OUVRAGE PAR CORPS D'ETATS SEPARES.

**Nota :**  
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou allométriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

27 SEPTEMBRE 2023



ZAC DES FONTAINES - LOT 10  
SENNECEY LES DIJON

**LOT 10.B4  
MAISON T4**



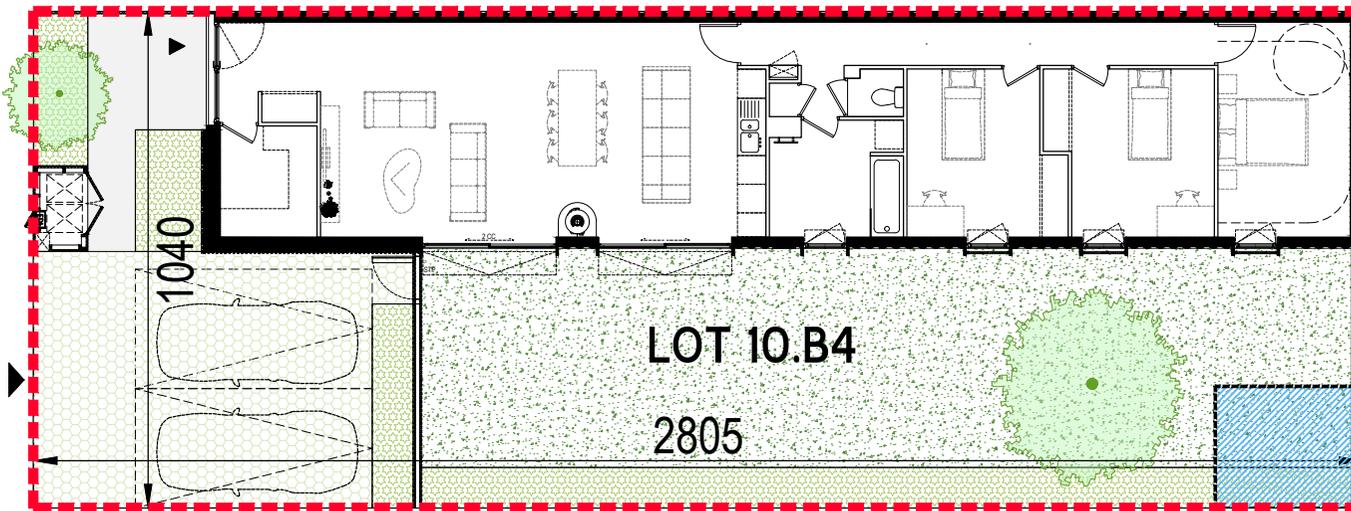
ILLUSTRATION NON CONTRACTUELLE



**SURFACE PARCELLE 292 m<sup>2</sup>**

**LEGENDE**

- Dallage béton balayé
- Surface enrobée
- Pavés béton engazonnées
- Haies-vives
- Parterre
- Surface engazonnée
- Arbuste en cépée
- Arbre de moyen développement
- ABRIS DE JARDIN EN OPTION



**REZ DE CHAUSSEE**



**Nota :**

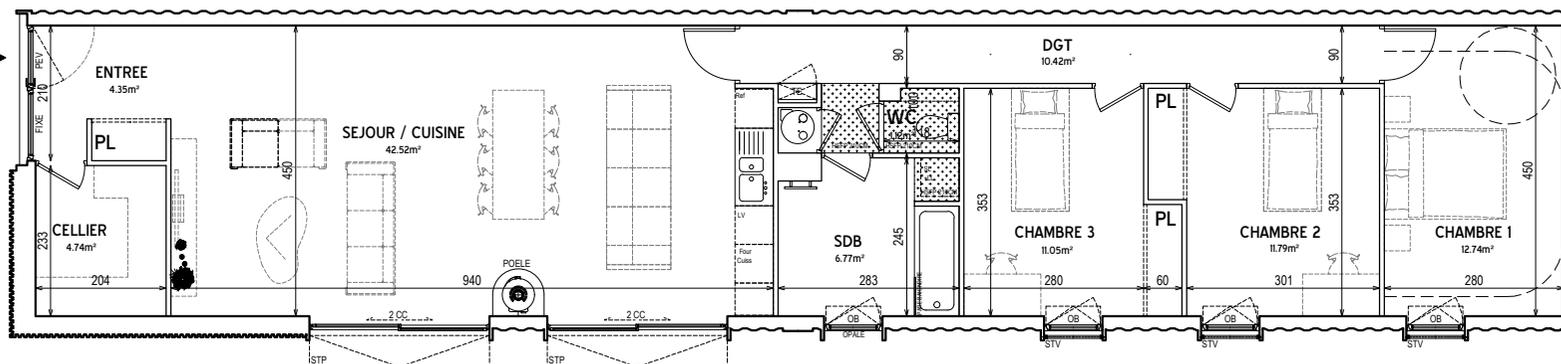
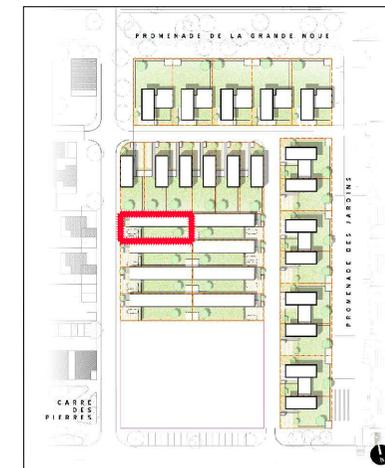
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

MAITRISE D'OEUVRE:



27 SEPTEMBRE 2023

**LOT 10.B4  
MAISON T4**



**REZ DE CHAUSSEE**

**SURFACES REZ DE CHAUSSEE**

ENTREE	4.35
CELLIER	4.74
SEJOUR / CUISINE	42.52
DGT	10.42
CHAMBRE 1	12.74
CHAMBRE 2	11.79
CHAMBRE 3	11.05
SDB	6.77
WC	1.12

**SURFACE TOTALE 105.50 m²**



**Nota :**

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.



**LEGENDE**

GC : Garde Corps	FIXE : Chassis fixe
STP : Store tissu enrouleur à projection	PEV : Porte d'entrée vitrée opale
STV : Store tissu enrouleur vertical	TE : Tableau électrique
OB : Chassis Oscillo Battant	2CC : Chassis Double Coulisssant
OF : Chassis ouvrant à la française	1CC : Chassis Simple Coulisssant
Faux plafond	

27 SEPTEMBRE 2023