

VILLAS D'O - Ecoquartier Bas carbone - SPLAAD - Sennecey-les-Dijon

LOT	MODELE	SHAB en m2	Typologie	option T5 possible	pkgs	surf terrain en m2	Prix du terrain TTC	Prix de la maison TTC	COUT TOTAL TTC* terrain + maison
-----	--------	------------	-----------	--------------------	------	--------------------	---------------------	-----------------------	----------------------------------

EN ACCESSSION LIBRE ET ABORDABLE TYPE louage d'ouvrage

Lot 10-A1	T5 SQUARE+ HOUSE	107,25	T5		2 pkgs attenants	403	99 534,46 €	257 400 €	356 934 €
Lot 10-A2	T5 SQUARE+ HOUSE	107,25	T5		2 pkgs attenants	403	99 534,46 €	257 400 €	356 934 €
Lot 10-A3	T5 SQUARE+ HOUSE	107,25	T5		2 pkgs attenants	403	99 534,46 €	257 400 €	356 934 €
Lot 10-A4	T5 SQUARE+ HOUSE	107,25	T5		2 pkgs attenants	403	99 534,46 €	257 400 €	356 934 €
Lot 10-A5	T5 SQUARE+ HOUSE	107,25	T5		2 pkgs attenants	411	101 510,33 €	257 400 €	358 910 €
Lot 10-A6	T5 SQUARE HOUSE	95,85	T5		2 pkgs attenants	316	78 046,87 €	230 040 €	308 087 €
Lot 10-A7	T4 BIG HOUSE	96,19	T4	oui	2 pkgs attenants	254	62 733,88 €	230 856 €	293 590 €
Lot 10-A8	T5 SQUARE HOUSE	95,85	T5		2 pkgs attenants	315	78 046,87 €	230 040 €	308 087 €
Lot 10-A9	T4 BIG HOUSE	96,19	T4	oui	2 pkgs attenants	254	62 733,88 €	230 856 €	293 590 €
Lot 10-A10	T5 SQUARE HOUSE	95,85	T5		2 pkgs attenants	315	78 046,87 €	230 040 €	308 087 €
Lot 10-A11	T4 BIG HOUSE	96,19	T4	oui	2 pkgs attenants	254	62 733,88 €	230 856 €	293 590 €
Lot 10-A12	T5 SQUARE HOUSE	95,85	T5		2 pkgs attenants	315	78 046,87 €	230 040 €	308 087 €
Lot 10-A13	T4 BIG HOUSE	96,19	T4	oui	2 pkgs attenants	254	62 733,88 €	230 856 €	293 590 €
Lot 10-B1	T4 LONG HOUSE	105,5	T4	non	2 pkgs attenants	292	72 119,26 €	253 200 €	325 319 €
Lot 10-B2	T4 LONG HOUSE	105,5	T4	non	2 pkgs attenants	292	72 119,26 €	253 200 €	325 319 €
Lot 10-B3	T4 LONG HOUSE	105,5	T4	non	2 pkgs attenants	292	72 119,26 €	253 200 €	325 319 €
Lot 10-B4	T4 LONG HOUSE	105,5	T4	non	2 pkgs attenants	292	72 119,26 €	253 200 €	325 319 €
Lot 10-B5	T4 BIG HOUSE	96,19	T4	oui	2 pkgs attenants	254	62 733,88 €	230 856 €	293 590 €
Lot 10-B6	T4 BIG HOUSE	96,19	T4	oui	2 pkgs attenants	259	63 968,80 €	230 856 €	294 825 €
Lot 10-B7	T4 BIG HOUSE	96,19	T4	oui	2 pkgs attenants	259	63 968,80 €	230 856 €	294 825 €
Lot 10-B8	T4 BIG HOUSE	96,19	T4	oui	2 pkgs attenants	259	63 968,80 €	230 856 €	294 825 €
Lot 10-B9	T4 BIG HOUSE	96,19	T4	oui	2 pkgs attenants	259	63 968,80 €	230 856 €	294 825 €
Lot 10-B10	T4 BIG HOUSE	96,19	T4	oui	2 pkgs attenants	254	62 733,88 €	230 856 €	293 590 €
Lot 10-B11	T4 LONG HOUSE	105,5	T4	non	2 pkgs attenants	292	72 119,26 €	253 200 €	325 319 €
Lot 10-B12	T4 LONG HOUSE	105,5	T4	non	2 pkgs attenants	292	72 119,26 €	253 200 €	325 319 €
Lot 10-B13	T4 LONG HOUSE	105,5	T4	non	2 pkgs attenants	292	72 119,26 €	253 200 €	325 319 €
Lot 10-B14	T4 LONG HOUSE	105,5	T4	non	2 pkgs attenants	292	72 119,26 €	253 200 €	325 319 €

* **Cout total TTC** Le prix "cout total TTC" est un prix prévisionnel basé sur les appels d'offres en cours et susceptible de variation selon les derniers retours. Le prix définitif sera confirmé avant signature des contrats

Le prix d'acquisition ne comprend pas les frais suivants qui seront exclusivement à la charge de l'acquéreur:

- Frais de notaire et droits d'enregistrement (versés au moment de la vente) : 7,5 % du prix de vente du terrain
- Frais de géomètre pour l'implantation de votre construction sur le terrain (versés avant démarrage du chantier d'habitation)
- l'assurance Domrage Ouvrage a souscrire par le Maître d'ouvrage
- Participation au raccordement à l'égoût (PAC) exigible par La Métropole ? (versée 1 an après dépôt du permis de construire) : environ X €
- Taxe d'aménagement (versée 1 an après dépôt du permis de construire) - se référer au contrat de réservation du terrain
- Concessionnaires : frais de raccordement et mises en services (gaz, électricité, eau, téléphonie)

Le prix d'acquisition comprend :

- le prix du terrain
- le prix de la maison en louage d'ouvrage en corps d'état séparé, compris VRD aménagement espaces verts
- le prix des honoraires de maîtrise d'œuvre de conception architecturale et de maîtrise d'œuvre d'exécution